



**ID:** 8674  
**Stav:** prodej

**Typ:** Luxury villa  
**Užitná plocha:** 323 m<sup>2</sup>  
**Plocha pozemku:** 309 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 5  
**Počet koupelen:** 5  
**Lokalita:** Adeje  
**Klimatizace:** Ano  
**Vyhřívání bazén:** Ano  
**Garáž:** 2 X

## Popis

Tato exkluzivní villa, která se nachází ve vyhledávaném komplexu a prestižní oblasti Del Duque, prošla úplnou rekonstrukcí s vysoce kvalitními materiály a vkusnou barevnou paletou, což mělo za následek luxusní a moderní bydlení.

Hlavní úroveň, která se rozprostírá po třech podlažích, vás vítá s prostorným obývacím pokojem zdobeným velkými okny a nabízí dostatek přirozeného světla a určené jídelny. Obývací pokoj je zamyšleně vyzdoben a vybaven špičkovým nábytkem a vytváří atmosféru sofistikovanosti.

Moderní a plně vybavená polo otevřená kuchyně, která sousedí s obývacím pokojem, se může pochlubit špičkovými vestavěnými spotřebiči, včetně trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, indukční vložky a lednice/mrazničky.

Z nádherného obývacího pokoje vystoupíte do nádherného a rozsáhlého venkovního prostoru. Krásně zrekonstruovaný vyhříváný bazén se stará o střed, obklopený svěžími stromy a rostlinami, doplněný okouzlující venkovní sprchou. Přejásný výhled na oceán přidává nádech klidu, zatímco oblast pro opalování a moderní Área pro stolování perfektního prostředí pro užívání jídel s rodinou a přáteli. Hlavním patře také nabízí také dvě ložnice, každá nabízející vestavěné skříně, dvojnásobné, dvojnásobné Postele s přístupem na útulnou zadní terasu s umělou trávou a krásnou zeleň, ideální pro vyhřívání v časném ranním slunci. Dvě dobře vybavené koupelny, jedna se sprchou a druhá s vanou, dokončují vybavení hlavního patra.

V horním patře lze dosáhnout krásného dřevěného schodiště nebo výtahu s dalším vnějším schodištěm z hlavní terasy pro větší pohodlí.

V nejvyšším patře objevíte hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a pohodlnou manželskou postelí, doprovázenou koupelnou s vlastním množstvím s dvojitou sprchou a dvojitým umyvadlem. Hlavní ložnice se otevírá na velkorysé terase, ideální pro užívání podmanivého západu slunce a fantastického výhledu na oceán. Kromě toho speciální oblast BBQ na terase nabízí ideální místo pro shromáždění s rodinou a přáteli.

V nejvyšším patře je také dobře vybavená kancelář, speciálně navržená pro ty, kteří chtějí přijmout slunce při účasti na pracovních povinnostech. Kancelář je vybavena stylovým pracovním stolem a elegantní pohovkou.

Přízemí vily je stejně prostorné a nabízí velký obývací část a hernu s kulečnicí. Kromě toho dvě velkoryse velké ložnice s vlastními koupelnami, zařízeními a zdobenými sofistikovaným nábytkem a vestavěnými skříněmi, milost této úrovně.

Prádelna a přímý přístup na velké parkovací místo, přístupné z vnitřní ulice stanoviště, přispívají k pohodlí.

### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

---

Tato nemovitost se prodává vybavena vysoce kvalitním nábytkem a zdůrazňuje jeho půvab. Prohlížení této pozoruhodné vily se velmi doporučuje, aby plně ocenil její vynikající interiérový design a bezkonkurenční pohodlí.

Klíčové hlavní body:

- Převážná poloha v prestižní oblasti El Duque
- Soukromý vyhřívaný bazén
- Výtah
- 5 ložnic a kancelář
- Úplně zrekonstruované vysoce kvalitními materiály
- High-end nábytek zahrnutý v ceně
- Klimatizace ve všech místnostech
- Oblast BBQ
- Dostatek venkovního prostoru
- Výhled na panoramatický oceán
- Velké parkovací místo v přízemí
- Soukromý a bráněný komplex.

Tato vila je perfektní nejen pro výjimečnou polohu IT, ale také kvůli modernímu designu interiéru IT.

Je to perfektní propast pro investice nebo pro sebe, rodinu a přátele.

V docházkové vzdálenosti od slavného nákupního centra Plaza Del Duque právě jde po ulici a na konci ulice najdete exkluzivní pláž Playa del Duque, najdete na ulici, najdete nákupní centrum Duque s pěknými restauracemi a bary Na horní terase střechy a na všech obchodech, které budete potřebovat, a překročení ulice najdete místní čtvrtek a sobotní trh. Takže vše, co potřebujete, si můžete přát v docházkové vzdálenosti.

Jedná se o jedinečnou příležitost, kterou v této prestižní oblasti El Duque tak často nenajdete.

**Cena: 3 200 000 ,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)