



**ID:** 9087  
**Stav:** prodáno

**Typ:** RD  
**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>  
**Zastavěná plocha:** 150 m<sup>2</sup>  
**Plocha pozemku:** 400 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

## Popis

### **PRODEJ – RD PARDUBICE – Studánka**

Prostorný RD - z části podsklepen, s jedním nadzemním podlažím, je členěn na dvě samostatné bytové jednotky s velkou zahradou a dílnou. RD se nachází v nejžádanější, klidné městské části Pardubic – Studánka u lesa.

**V 1 PP** – schodiště do 1 NP, chodba, technická místnost, sklad.

**V 1 NP** – zádveří, schodiště do 2 NP, chodba, hala, vstup do bytové jednotky – chodba, spíž, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, 2x pokoj, koupelna - vana, WC. V kuchyni, koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba, která je také v chodbě. Nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi.

**V 2 NP** – chodba, schodiště do 1 NP, vstup do bytové jednotky, chodba, kuchyň, obývací pokoj, 2x pokoj, koupelna – sprchový kout, WC. V kuchyni, koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba, která je také v chodbě. Nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi.

**Vedlejší stavba** - jedná se o samostatnou stojící přízemní zděnou budovu – kolna a dílny.

**V RD** - zavedeny všechny inženýrské sítě, ústřední topení – plyn, veřejný vodovod, studna, veřejná kanalizace, El. 230/380V – rozvody - měď, anténní rozvody, internet, pevná linka.

**Cena: 0** ,- Kč

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)