



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 8790

**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 3 + 1/ L

**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Kraj:** Pardubický

**Obec:** Chrudim

## Popis

### PRODEJ – SLUNNÝ BYT 3 + 1/ L HEŘMANŮV MĚSTEC

ul. V Lukách

Pěkný prostorný slunný byt 3 + 1 , 80 m<sup>2</sup> v OV - s velkou lodží, se nachází v 2 NP s novým výtahem v klidné lokalitě.

Byt je po celkové rekonstrukci –

- nová kuchyně včetně nových elektrospotřebičů, (se zárukou)
- nové rozvody elektroinstalace, ( koupelna, kuchyň, chodba )
- nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi
- zděné jádro
- nové stoupačky, včetně nových rozvodů vody a odpadů,
- nová koupelna, toaleta, (Ravak)
- nové dveře Sapeli včetně dřevěných zárubní,
- nové radiátory -měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla.

V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba. Podlahy -všechny ostatní místnosti mají luxusní vinyl, který vyniká svými tepelně-izolačními vlastnostmi díky své vrstvené struktuře, má také velmi dobré akustické vlastnosti.

V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. Dům prošel částečnou revitalizací - vchodové dveře s elektronickým vrátným, nové zvonky, stoupačky, odpady, nový výtah, nová fasáda, dětské hřiště za domem. Nízké poplatky na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní a občanská vybavenost - lékárna, doktor, pekařství, potravin, nákupní středisko, základní škola, mateřská školka, fitness studio, autobusové a vlakové nádraží.

**Cena:** 0,- Kč

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)

**Stav: na prodej**