



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 8954

**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 3 + 1/ L

**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Kraj:** Pardubický

**Obec:** Pardubice

## Popis

### **PRODEJ – SLUNNÝ BYT 3 + 1/ L PARDUBICE**

Polabiny - ul. Lonkova

Pěkný prostorný slunný byt 3 + 1, 80 m<sup>2</sup> v OV + prostorná lodžie s novou dlažbou a kovovým rámem s výplní z bezp. mléčným sklem, - v 7 NP s novým výtahem v klidné lokalitě.

Byt je po částečné rekonstrukci -

- nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu
- nové stoupačky,
- nové měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla.
- nová měřidla SV,
- nový radiátor v obývacím pokoji

Podlahy - koupelna, WC, chodba - dlažba, v koupelně - keramické obklady, - ostatní místnosti - linoleum, obývací pokoj – plovoucí podlaha. V bytě - vysokorychlostní internet, STA s digitálním vysíláním celé nabídky zdarma.

Dům prošel částečnou revitalizací -

- bezbariérový přístup do domu
- provedené všechny zákonné revize a kontroly - plyn, elektro a hromosvody, požární ochrana, výtahy
- výměna oken a balkonových sestav v bytech,
- výměna balkonových sestav na schodištích,
- výměna sklepních oken celého objektu,
- rekonstrukce střešního pláště,

- 
- rekonstrukce a modernizace výtahů,
  - modernizace digitálního příjmu STA,
  - změna dodávky TUV - směšovací stanice v domě,
  - modernizace vstupů vchodů včetně poštovních schránek
  - výměna a zateplení podhledů vstupů,
  - výměna kanalizace, výměna hl. uzávěrů SV a TUV,
  - modernizace balkonů - dlažba, zábradlí s výplní bezp.sklem
  - vchodové dveře s elektronickým vrátným, nové zvonky,

Nízké náklady na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní a občanská vybavenost - lékárna, doktor, pekařství, potraviny, nákupní středisko, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště za domem, fitness studio, MHD, supermarkety.

Volné ihned

**Cena: 0,- Kč**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)