



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 7398  
**Stav:** prodáno

**Typ:** RD novostavba  
**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>  
**Plocha pozemku:** 727 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Ostřešany

## Popis

### PRODEJ – NOVOSTAVBA RD - OSTŘEŠANY

Prostorná novostavba RD se zateplenou fasádou, nepodsklepena se dvěma nadzemními podlažními, garáží a velkou zahradou. Pozemek je součástí nově zřízené lokality pro výstavbu RD o celkovém počtu 14-ti parcel. Novostavba RD s pozemkem se nachází v klidné části obce Ostřešany, přibližně 4 km jihovýchodně od Pardubic. **Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno - listopad 2016.**

#### Dispozice:

**V 1 NP** – vstupní chodba, technická místnost, WC s umývárnou, schodišťový prostor do 2NP, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyně s jídelní částí, spíž, pokoj, garáž.

**V 2 NP** – chodba se schodištěm do 1 NP, prostorná koupelna, WC a tři pokoje.

**V RD** – kompletně zavedeny inženýrské sítě, kondenzační plynový kotel a soustava ÚT s radiátory, regulace prostorovým termostatem, veřejný vodovod, TUV je realizována boilerem o objemu 200 litrů na noční proud. Boiler je umístěn pod schodištěm, veřejná kanalizace, elektroinstalace - v provedení 230V/50 Hz, v garáží jsou zásuvky v provedení 400V/50 Hz. RD - vybaven rozvody pro signál TV a počítačovou síť, hromosvod. Dešťové vody jsou zachycovány na pozemku do podzemní jímky o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem.

**Novostavba RD** – záměrně nejsou zfinalizovány - dlažby, obklady, nášlapy podlah a schodiště, vnitřní zárubně s dveřmi a výmalba, aby byla zachována možnost kupujícího individuální volby dle vlastních představ.

Novostavba RD je přístupná po komunikaci s asfaltovým povrchem v ulici Doležalově a dále je provoz veden k jednotlivým RD po slepé areálové komunikaci s povrchem ze zámkové dlažby. Komunikace jsou osvětleny veřejným osvětlením. Občanská vybavenost v místě, do obce jezdí MHD Pardubice – zastávka MHD od RD – cca 400 m.

---

**Cena: 0** ,- Kč

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)