



**ID:** 9351  
**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 2 + 1  
**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

## Popis

### **PRODEJ – CIHLOVÝ BYT – 2 + 1 V PARDUBICÍCH**

ul. Wolkerova (Dukla)

Pěkný slunný cihlový byt 2 + 1, cca 60 m<sup>2</sup> v OV - 2 p., v klidné lokalitě.

Byt je po částečné rekonstrukci – prodává se včetně koupelnového nábytku, šatních skříní v ložnici chodbě - vše vyrobeno na zakázku.

- částečně nové rozvody elektroinstalace, (měď)
- měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla
- nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi
- nová koupelna, toaleta, včetně nových rozvodů vody,
- nové certifikované vstupní bezpečnostní a protipožární dveře

Budova prošela částečnou revitalizací –

- nová střecha,
- nové vchodové dveře s elektronickým vrátným,
- nová fasáda na domě

V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba, která je také i v chodbě.

V ostatních místnostech – parkety. V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. K bytu náleží sklep. Nízké poplatky na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní obslužnost a občanská vybavenost - lékárna, doktor, potraviny, nákupní střediska, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště. MHD – 50m od domu.

**Volné ihned.**

---

Cena: **0**,- Kč

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)