



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 7365  
**Stav:** prodáno

**Typ:** RD  
**Užitná plocha:** 206 m<sup>2</sup>  
**Plocha pozemku:** 277 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

## Popis

### PRODEJ – RD PARDUBICE – Studánka

**Pardubice – Studánka**, prostorný RD - z části podsklepen, s jedním nadzemním podlažím, dispozice – 5 + 1 s terasou a dvěma koupelnami, celková užitná plocha 206 m<sup>2</sup>. Na zahradě navazuje na dům vedlejší stavba. RD se nachází v klidné městské části Pardubic – Studánka - 15min. chůzí do centra města. MHD – 100 m od domu. 500 m od domu - Studánecký les. MHD – 100 m od domu.

**V 1 PP** – v zadním traktu RD – vstup se schodištěm do 1 PP - technická místnost.

**V 1 NP** – zádveří, schodiště do 2 NP, chodba, spíž, prostorná kuchyň, 2x pokoj, koupelna - vana, WC. V kuchyni, koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba, která je také v chodbě. Nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi.

**V 2 NP** – schodiště do 1 NP, chodba, vstup na terasu, 3x pokoj, koupelna - vana, WC. V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba. Nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi.

Vedlejší stavba - navazuje na RD - jedná se o přízemní zděnou budovu – kolna a dílna.

**V RD** - zavedeny všechny inženýrské sítě, ústřední topení – plyn, veřejný vodovod, TV – bojler, studna, veřejná kanalizace, El. 230/400V.

**CENA:** 6.900.000,-Kč

**Cena:** 0,- Kč

**Stav:** na prodej